



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina
Tel. 0344/5583900

www.comune.tremezzina.co.it E-mail: info@comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 184 Registro Deliberazioni del 09-11-2023

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INNOVAZIONE DELLE PREVISIONI IN ORDINE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E ATTI CONSEGUENTI

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di novembre alle ore 10:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Guerra Mauro	Sindaco	Presente
Gatti Roberta	Vice-Sindaco	Presente
Botta Guglielmina	Assessore	Presente
Bordoli Alessandro	Assessore	Presente
Fraquelli Massimiliano	Assessore	Assente

Presenti...: 4

Assenti...: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana Puricelli.

Il Signor On. Avv. Mauro Guerra, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INNOVAZIONE DELLE PREVISIONI IN ORDINE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E ATTI CONSEGUENTI
--

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento di funzionamento della Giunta comunale in modalità a distanza approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 72 del 17/03/2020;

Considerato che la presente riunione di Giunta Comunale è finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- **Segretario Comunale Tiziana Puricelli:** collegato da remoto a mezzo di videocamera e dispositivo informatico
- **Sindaco Mauro Guerra:** in presenza presso la sede comunale
- **Vice Sindaco Gatti Roberta:** in presenza presso la sede comunale
- **Assessore Botta Guglielmina:** in presenza presso la sede comunale
- **Assessore Fraquelli Massimiliano:** ASSENTE
- **Assessore Alessandro Bordoli:** in presenza presso la sede comunale

Accertato che tutti i componenti (presenti e collegati da remoto), hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del presidente e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 23.07.2021, si è dato avvio al procedimento per la redazione della variante urbanistica generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio, con Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo, nuovo regolamento edilizio, piano di zonizzazione acustica, documento di analisi dell'illuminazione esterna, documento di polizia idraulica (R.I.M.), componente geologica, idrogeologica e sismica e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con determina n. 2 del 21.02.2022 si è provveduto con l'aggiudicazione definitiva, per la redazione delle prestazioni dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 46 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con particolare riferimento alla redazione dei documenti specialistici e urbanistici per l'approvazione della variante generale al vigente P.G.T. del comune di Tremezzina, alla R.T.P. Officine Urbane costituito dallo studio SosTer - Studio Sostenibilità Territoriale di Alberto Benedetti e Giorgio Graj (capogruppo), dallo studio geoSFerA - Studio Associato di Geologia di Ferruccio Tomasi e Andrea Guido Alessandro Strini e dal dott. urb. Giovanni Anzanello.

Richiamato il documento programmatico d'indirizzi del nuovo PGT assunto con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 05.05.2022;

Considerato il Documento di Scoping è stato pubblicato ed illustrato durante la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica che si è svolta regolarmente in data 08.07.2022.

Ritenuto che al primo punto degli indirizzi operativi del Documento Programmatico si pone l'attenzione ad un tema strategico per l'Amministrazione, ovvero:

"1. Giovani, famiglie e il miglioramento della qualità abitativa

Lo strumento di pianificazione può intervenire in questo contesto rideterminando le opportunità presenti, favorendo quelle di nuova prospettiva per il territorio di Tremezzina attraverso azioni finalizzate a:

- *sviluppare offerte di edilizia pubblica e privata convenzionata o a canone moderato al fine di fornire una adeguata risposta alla domanda abitativa presente sul territorio (in particolare orientate ai giovani e alle nuove famiglie);*
- *consolidare il ruolo centrale dei nuclei di antica formazione, valorizzare la qualità degli spazi e dell'ambiente urbano e migliorare gli aspetti legati alla tradizione e alla storia del territorio;*
- *migliorare la qualità dello spazio pubblico favorendo l'insediamento delle attività di vicinato e incrementando la vitalità delle aree centrali;*
- *dimensionare adeguatamente l'offerta residenziale di Piano in relazione al territorio di Tremezzina (in seguito al processo di fusione) e in funzione delle tendenze demografiche locali e sovralocali."*

Oltremodo altro tema richiamato ed attuale rispetto alla dotazione complessiva dei servizi e nello specifico dei beni disponibili risulta:

"5. L'operatività del sistema dei servizi e delle risorse esistenti

Al piano dei Servizi spetta il compito di valutare l'adeguatezza delle dotazioni attuali rispetto alle esigenze dei cittadini e più in generale alla qualità della vita urbana, mettendo a frutto anche gli insegnamenti sulla resilienza delle comunità appresi, da ultimo, durante la pandemia. Gli strumenti urbanistici del passato hanno garantito a Tremezzina una buona dotazione di aree per servizi e spazi pubblici ed una discreta riserva di ulteriori aree, vincolate per future necessità. D'altra parte la vetustà di taluni vincoli e la considerazione delle attuali condizioni operative impongono una sostanziale revisione delle previsioni di piano [...]"

Ritenuto strategico approfondire i precitati indirizzi, affiancando ad R.T.P. Officine Urbane un gruppo di lavoro di alta specializzazione e qualificato, composto da comprovate competenze e professionalità nei settori economico - finanziari, sociali e culturali, per una conseguentemente declinazione operativa all'interno del redigendo PGT, al fine di:

- approfondire ed aggiornare lo stato del patrimonio disponibile per il Comune di Tremezzina a fine del suo miglior utilizzo e valorizzazione;
- consentire lo sviluppo di attività economiche e imprenditoriali, in armonia con il nostro territorio, che siano occasione di lavoro e sviluppo sociale per i cittadini del Comune;
- analizzare, interpretare e governare le profonde dinamiche, economiche, immobiliari e abitative, sociali e culturali, determinate in particolare dall'

esponenziale crescita turistica degli ultimi anni e dal suo impatto per costruire una prospettiva di sostenibilità e di benessere per la comunità residente;

- definire uno scenario rigenerativo e conseguente gestione per la costruzione di spazi propri degli abitanti nei quali potersi "riconoscere" come cittadini, come parte di una comunità;
- coordinare le azioni volte al miglioramento della qualità della vita e all'implementazione degli spazi verdi e di relazione tra i cittadini;
- dotare il territorio comunale di una offerta di spazi abitativi a prezzi calmierati e di servizi per le famiglie, al fine di contrastare i fenomeni di gentrificazione e depopolamento;
- tutelare e far crescere i valori sociali, culturali e immateriali che contraddistinguono la nostra comunità;
- programmare i futuri assetti territoriali a seguito della realizzazione della Variante della Tremezzina, con la conseguente possibilità di rinnovamento urbano, derivato dallo spostamento dei flussi di traffico;
- rimodulare i rapporti contrattuali con le innovazioni introdotte dal D.Lgs. 36/2023;
- impostare un piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;

Considerato che il cronoprogramma dei lavori per la redazione del primo Piano di Governo del Territorio del comune di Tremezzina, inizialmente adottato, deve essere adeguato alle realtà emerse nel corso degli studi di approfondimento, necessitati anche dall'evoluzione accelerata di diverse dinamiche economiche e sociali nel periodo successivo alla pandemia;

Stabilito di adottare apposito atto di indirizzo affinché il responsabile di servizio dell'Area 3 settore 2 Edilizia Privata Urbanistica e SUAP provveda con tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, sia per quanto riguarda le prestazioni in essere per la redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio, sia per il supporto da parte gruppo di lavoro di alta specializzazione e qualificato, sia per il supporto tecnico da fornire al gruppo di lavoro individuato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Quanto sopra premesso e considerato;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli della Responsabile dell'Area 3 settore 2 Edilizia Privata Urbanistica e SUAP in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e della Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Le premesse in narrativa sono parte integrante del presente atto;

DI FORMULARE atto di indirizzo al Responsabile di Servizio dell'Area 3 settore 2 Edilizia Privata Urbanistica e SUAP, poiché provveda a:

- aggiornare, rispetto ai necessari studi, analisi ed approfondimenti, il cronoprogramma per la redazione del PGT e conseguentemente adeguare i rapporti in essere con la R.T.P. Officine Urbane con quanto previsto per le innovazioni contrattuali, recependo le innovazioni introdotte dal D.Lgs. 36/2023;
- ricercare le figure professionali con comprovate competenze e professionalità nei settori economici, finanziari, sociali e culturali, dello sviluppo sostenibile e della generatività, al fine di:
 - i.) approfondire ed aggiornare lo stato del patrimonio disponibile e indisponibile per il Comune di Tremezzina;
 - ii.) definire uno scenario generativo e conseguente gestione per la costruzione di spazi, strumenti e funzioni, proprie degli abitanti nei quali potersi "riconoscere" come cittadini, come parte di una comunità che fonda le sue prospettive sulla sostenibilità ambientale, sociale, economica;
 - iii.) fornire al gruppo di lavoro un supporto tecnico al fine di declinare operativamente i precitati punti all'interno del redigendo PGT;
 - iv.) provvedere agli incarichi a professionisti nelle specifiche materie che dovessero essere necessari, tra cui tecnici, iscritti nell'elenco dei CTU, per le stime del patrimonio immobiliare

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Tremezzina;

DI COMUNICARE, contestualmente all'affissione all'albo pretorio la seguente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/00;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, per l'adozione dei successivi atti di gestione.

Allegato alla deliberazione di
G.C. n.184 del 09-11-2023

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INNOVAZIONE DELLE
PREVISIONI IN ORDINE ALLA REDAZIONE DELLA
VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO E ATTI CONSEGUENTI**

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' tecnica**

Lì, 07-11-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Arch. Massimiliano La Camera

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' contabile**

Lì, 08-11-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Giovanni Libera

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On.Avv. Mauro Guerra

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Tiziana Puricelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 16-11-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 16-11-2023

**L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE**

F.to Paola Galli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-11-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Tiziana Puricelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*